

Actualité



Le MIPIM 2020 (ici l'édition 2019), qui était prévu du 10 au 13 mars à Cannes, a été reporté du 2 au 5 juin prochains. DR

Le coronavirus touche l'événementiel lié à la pierre

Plusieurs manifestations, dont le Salon mondial de l'immobilier, ont dû être annulées à cause de l'épidémie qui frappe la planète

On ne compte plus les grands événements que l'épidémie de coronavirus a contraint d'annuler ou de reporter. Après la suppression du Salon international de l'automobile de Genève-Palexpo et le raccourcissement de la durée du Salon de l'agriculture de Paris, par exemple, c'est autour du MIPIM d'être touché par l'épidémie. Le Salon international de l'immobilier, qui devait se tenir à Cannes du 10 au 13 mars, a été déplacé, du 2 au 5 juin prochain. Sur leur site internet, les organisateurs indiquent avoir pris la décision en concertation avec les autorités locales et nationales. Le MIPIM réunit chaque année environ 30 000 participants. De très nombreuses sociétés y exposent leurs

produits et leurs réalisations dans le domaine de l'immobilier. Et plus d'une centaine de conférences spécialisées sont proposées au public à cette occasion.

En Suisse, le Salon Habitat-Jardin, qui devait se tenir du 18 au 22 mars à Lausanne-Beaulieu, est également reporté à une date ultérieure. Celle-ci n'est pas encore communiquée par les organisateurs de l'événement. En outre, la conférence d'Arno Brandlhuber ainsi que la présentation du projet pour le Pavillon suisse de la Biennale d'architecture de Venise 2020, qui auraient dû se dérouler le 5 mars au Pavillon Sicli, à Genève, a également été annulée, ont annoncé les organisateurs, la Maison de l'architecture de Genève.

Ces reports ou annulations sont liés à la décision récente du Conseil fédéral d'interdire sur le territoire de la Confédération tous les rassemblements de 1000 personnes ou plus, jusqu'à nouvel ordre, pour minimiser les risques de propagation du virus. **Fabrice Breithaupt**

Première: le Prix Pritzker à des Irlandaises

Le jury de l'équivalent du Prix Nobel d'architecture a couronné cette semaine Yvonne Farrell et Shelley McNamara

Pour la première fois, le Prix Pritzker a mis à l'honneur un duo féminin et des architectes irlandaises. La Fondation chargée de la remise de ce prix, considéré comme le Nobel de l'architecture, a en effet récompensé ce mardi Yvonne Farrell et Shelley McNamara. Le jury a salué leur «capacité à être cosmopolites tout en respectant l'unicité de chaque lieu dans lequel elles travaillent». Les deux architectes, âgées de 69 et 68 ans, ont cofondé le cabinet d'architecture Grafton Architects en 1978. Dans leur pratique, elles ont toujours privilégié une architecture aérée, qui utilise des matériaux qui s'intègrent dans le lieu où le bâtiment se situe. Yvonne Farrell et Shelley McNamara portent à cinq (sur 46 lauréats) le nombre de femmes ayant reçu la prestigieuse récompense internationale.

Laurent Buschini



Yvonne Farrell (à g.) et Shelley McNamara. AP

Loyers

Diminution du taux de référence: baisses de loyers possibles

Le taux d'intérêt de référence, qui sert à la fixation des loyers en Suisse, a été abaissé de 0,25 point de pourcentage à 1,25%, a annoncé ce lundi l'Office fédéral du logement. Dès lors, les locataires ont le droit, en principe, d'obtenir une baisse de loyer de 2,91%, «pour autant que le loyer ait été adapté lors de la dernière diminution du taux», précise l'Office. La dernière réduction remonte à juin 2017. L'ASLOCA s'attend à une réduction des loyers d'un milliard de francs à l'échelle nationale. L'Association des propriétaires fonciers souligne que la variation du taux n'entraîne aucun automatisme, à la baisse comme à la hausse. **F.B. avec ATS**

Prix

1,2

C'est, en pourcent, le niveau de la hausse des prix des PPE en Suisse en février par rapport à janvier, selon l'indice des prix d'ImmoScout24. Sur une année, le prix moyen au mètre carré a augmenté de 1,4%, à 7245 francs actuellement. Les prix des villas se maintiennent au niveau du mois précédent (+0,1%). Ils stagnent parfaitement sur les douze derniers mois (0,0%), atteignant 6317 francs par mètre carré. S'agissant des loyers indiqués dans les petites annonces mises en ligne, ils ont légèrement augmenté de 0,2% sur un mois, et de 0,8% sur une année. **F.B.**

Homegate



Jens Paul Berndt est le nouveau directeur général de homegate.ch, annonce TX Group (éditeur notamment de la Tribune de Genève). Il succède depuis cette semaine à Nick McKittrick, dont il était l'adjoint jusqu'à présent. Expert en technologie et en ingénierie, Jens Paul Berndt a consolidé et soutenu la réorganisation du plus grand portail immobilier du pays. Nick McKittrick, quant à lui, reste membre du conseil d'administration et rejoint celui de la maison mère TX Markets. **L.B.**

Exposition

Les mégalithes, premiers témoignages de l'architecture humaine

L'Université de Genève propose une exposition sur les mégalithes, premiers témoignages encore existants de l'architecture monumentale créée par l'homme. Y sont présentés les travaux menés par le Laboratoire d'archéologie préhistorique et anthropologie de la Faculté des sciences, dans différentes régions du monde: le bassin genevois, la Bretagne et le Akkar, au nord du Liban. L'exposition se tient du 9 mars au 16 mai à la salle d'exposition de l'alma mater, située dans le bâtiment Uni Carl Vogt, au N° 66 du boulevard Carl-Vogt, à Genève. **F.B.**

PUBLICITÉ

Vente

SQUARE HABITAT CREDIT AGRICOLE						
TRANSACTION / GESTION / VENTE DE NEUF - 00 33 4 80 16 06 79 www.squarehabitat.fr - GENEVOIS - CHABLAIS						
<p>VALLEIRY 210 000 €</p> <p>2 pièces de 50m², très lumineux et fonctionnel. Cuisine équipée ouverte sur séjour avec accès au balcon de 11m², une chambre avec placard, une salle de bains et wc séparés. Un garage et une cave complètent ce bien. Garantie revente 7 ans.</p> <p>DPE: ENERG.: E - GES: C N° mandat: 3926-1139</p>	<p>VALLEIRY 220 000 €</p> <p>2 pièces de 44m² en rez-de-jardin, très lumineux et fonctionnel. Cuisine équipée ouverte sur séjour, une chambre avec placard donnant sur terrasse, salle de bains, cellier. Terrasse de 26m², garage et une place de parking privée. Garantie revente 7 ans.</p> <p>DPE: ENERG.: E - GES: C N° mandat: 3932-1139</p>	<p>SCIEZ 270 000 €</p> <p>T3, 74.45m², dans petite copropriété, sans charge. Terrasse 15m² exposée plein sud, apt peut aisément être aménagé en T4. Garage et place de parking privée. Exclusivité SQUARE BOX, bien bénéficiant de notre garantie revente 7 ans. À visiter sans tarder!</p> <p>DPE: ENERG.: E - GES: B N° mandat: 3799-1901</p>	<p>GAILLARD 365 000 €</p> <p>T4 au cœur d'un immeuble de standing, situation idéale entre commerces et frontière. Situé au 2^e étage et bénéficiant d'un balcon terrasse de 36m². Cuisine aménagée, 3 chambres, cave, garage. Très bon état. À découvrir sans tarder!</p> <p>DPE: ENERG.: C - GES: D N° mandat: 3934-1139</p>	<p>CRANVES SALES 530 000 €</p> <p>Villa contemporaine individuelle de 158m², spacieux séjour salon, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, mezzanine, chauffage gaz au sol, terrain clos et arboré. À découvrir sans tarder! Garantie revente 7 ans.</p> <p>DPE: ENERG.: C - GES: D N° mandat: 3889-1139</p>	<p>GAILLARD 540 000 €</p> <p>10 min à pied de la frontière. Maison 125m² sur terrain 724m². RDC: salon, cuisine équipée, salle à manger, bureau, WC. Etage: 3 ch dont 2 avec dressing, SDB avec WC, 2 balcons. SS: garage fermé, buanderie, cave. Abris de jardin, parkings ext. Garantie revente 7 ans.</p> <p>DPE: ENERG.: F - GES: G N° mandat: 3849-1139</p>	<p>VETRAZ MONTHOUX 790 000 €</p> <p>Au cœur d'un quartier résidentiel calme, immeuble de rapport comprenant 4 appartements F2 dont 3 loués, 4 garages doubles, cour goudronnée. Garantie revente 7 ans.</p> <p>DPE: ENERG.: G - GES: E N° mandat: 3913-1139</p>

SIMPLEMENT MIEUX!
LIRE, ECRIRE, CALCULER, ORGANISER.

Cours de lecture, d'écriture, de calcul pour adultes parlant français

0800 47 47 47 www.lire-et-ecrire.ch

Association Lire et Ecrire

Abonné.e, accédez à toute l'info 24 h / 24 en activant votre compte numérique

Tribune de Genève
L'information, c'est notre métier.

Je m'inscris tdg.ch/activez

Petites annonces

Location	Vente	Commercial
<p>Genève</p> <p>4 pièces et plus, maison</p> <p>A LOUER Située au cœur du hameau de Peissy, cette charmante maison de village intégralement rénovée avec petit jardin traverse les siècles et offre un intérieur contemporain dans une bâtisse en pierre aux éléments architecturaux marqués par ces jeux d'association d'époques. Le hameau fait partie de la commune de Satigny, il se situe dans la campagne viticole genevoise et offre un cadre de vie serein et agréable. L'arrêt de bus est à quelques pas de la maison pour relier Satigny qui se trouve à 12 minutes de Genève avec le Leman Express. La maison offre au rez-de-chaussée: Cuisine neuve complètement agencée et équipée, Salle à manger, Séjour ou chambre avec accès extérieur côté cour, Salle de douche-WC. Au 1^{er} étage: 1 chambre avec accès à terrasse et jardin, salle de bains/WC, Coin bureau ouvrant sur le jardin. Séjour avec cheminée. Combles: grande pièce lumineuse, Coin lavabo Loyer: CHF 3'900.- Charges: individuelles (env. 350.-) Disponibilité: 01.05.2020 Téléphone: 078.745.89.08 ou patricia.cottier@cotfer.ch</p> <p>Demandes de location Cherche box pas trop grand dans les environs de la gare. Tél. 078 817 53 53.</p>	<p>Genève</p> <p>Demandes d'achat</p> <p>Famille cherche à acheter maison avec un ou plusieurs appartements. Tél. 079 727 77 02. Ecrire sous chiffre MC5563VIDA à Tamedia SA, Publicité, case postale 930, 1001 Lausanne</p> <p>Commercial</p> <p>Vente - Locaux et commerces</p> <p>Remise de commerce</p> <p>REMICOM le spécialiste Transmission entreprises et remise de commerce à Genève, vous accompagne dans toute transaction achat, vente commerce, www.remicom.com 2400 OFFRES ! Tél. 022 700 22 22</p> <p>Location - Locaux et commerces</p> <p>Locaux commerciaux</p> <p>Plainpalais, très belle arcade d'angle de 192 m², 1^{er} étage, Fr. 5128.- charges comprises, aménageable au gré du preneur. Rue Dancet, Genève. Tél. 022 309 15 15 ou www.stutz-immo.ch</p>	<p>À LOUER</p> <p>Aigle - Chablais Vaudois</p> <p>Halle industrielle - Entrepôt multiusage sur 2 niveaux, divisible, autoroute à proximité</p> <p>Surface totale 1'150 m², avec portail d'entrée séparé:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rez 320 m², ht 3.70 m., avec place extérieure 1'200 m² pour places de parc et stockage - 1^{er} étage 830 m², ht 6.25 m., avec monte-charge 3.2 to. <p>Disponible rapidement, visite et dossier sur demande.</p> <p>024 481 85 32 - info@michelimmo.ch</p>